#### Nr. 23691 din 12.10.2017

#### P R I M A R

MORAR COSTAN

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind Aprobarea Planului urbanistic zonal pentru: Construire SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI IMPREJMUIRE generat de imobilul situat in Dej, str.1 Mai, nr. 107 , CF 51400, cad 51400.**

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre avizare P.UZ pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executarii lucrarilor de Planului urbanistic zonal pentru **Construire SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI IMPREJMUIRE generat de imobilul situat in Dej, str.1 Mai, nr. 107 , CF 51400, cad 51400**,proprietari Papp Eduard si Nadia Ancuta .

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 40, subzona **M1.a.1.** -Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimea maxima P+3; .

Acest P.U.Z. a obtinut Aviz T.A.T.U, nr.7 din 12.10.2017.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiari

Verificat :Întocmit :

ing. Gavrea Gabriela ing. Besa Dana